

Mẫu số: D23-THADS

¹ (Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; số 78/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2023; số 05/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2024; số 15/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024; số 18/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số 58/2024/QĐCNTT ngày 17 tháng 4 năm 2024; số 51/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Quyết định số 41/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS; số 883/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 7 năm 2023; số 444/QĐ-CCTHADS; số 446/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024; số 590/QĐ-CCTHADS; số 591/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 3 năm 2024; số 709/QĐ-CCTHADS; số 713/QĐ-CCTHADS; số 717/QĐ-CCTHADS; số 718/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024; số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 và số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 và số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;



Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/154; số Vc 330/2024/154.1 cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16; ngày 18 và ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án:

- Ông Lê Viết Quyền, sinh năm 1986 và Nguyễn Thị Hồng Nhung, sinh năm 1987, địa chỉ cùng: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Người được thi hành án:

- Bà Bùi Thị Kim Hoàng, sinh năm 1987, địa chỉ: tổ 6, ấp 3, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Bà Phùng Thị Hoài, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Bà Phạm Thị Quyền, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 3, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Lê Viết Thọ, sinh năm 1986, địa chỉ: tổ 6, ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

- Bà Lê Thị Quyền, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Nguyễn Mạnh Cường, sinh năm 1990, địa chỉ: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Hồ Thanh Bản, sinh năm 1965, địa chỉ: ấp 2, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Trần Thanh Nam, sinh năm 1988, địa chỉ: tổ 1, ấp 2, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Nguyễn Hữu Huy, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Ông Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 5, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK - KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sồ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có diện tích 1.712,0 m² (trong đó: đất ONT 300 m², đất CLN 1.020,4 m², đất HLATEDB 391,6 m²) thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp 3, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 591900, sổ vào sổ cấp GCN: CS03089 ngày 15 tháng 6 năm 2020 cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất ông Trần Sỹ Chanh;
- + Hướng Tây: Giáp đường bê tông 22;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 103; số 104; số 109;
- + Hướng Bắc: Giáp đường bê tông 77
- * Tài sản gắn liền với đất có:

04 (bốn) dãy nhà trọ có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men (ceramic), cửa khung sắt. Cụ thể như sau:

- Dãy 01 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 161, 0 m², trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;
- Dãy 02 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 161, 0 m², trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;
- Dãy 03 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 167, 2 m², trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;
- Dãy 04 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 167, 2 m², trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;

Giữa dãy 01 và dãy 02 là mái che có diện tích 67,6 m²;

Giữa dãy 03 và dãy 04 là mái che có diện tích 80,5 m²

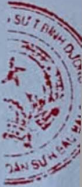
Tổng số tiền: **18.568.003.000 đồng** (Số tiền bằng chữ): *mười tám tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng.*

Giá khởi điểm là: **18.568.003.000 đồng** (mười tám tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng) để bán đấu giá.

2. Quyền sử dụng đất: Phần đất có diện tích 242,6 m² (trong đó: đất ONT 156 m² có 126,4 m² đất ONT nằm trong HLATEDB, đất CLN 4,8 m², đất HLATEDB 81,8 m²) thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 6, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 070616, sổ vào sổ cấp GCN: CH00488 ngày 25 tháng 4 năm 2012 cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung cùng sử dụng đất với ông Lê Viết Quyền.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 211;
- + Hướng Tây: Giáp đường bê tông 63;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 649;



+ Hường Bắc: Giáp đường ĐT 741B

* Tài sản gắn liền trên đất có:

01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 86,0 m², tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mặt tiền nhà ốp gạch trang trí, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn;

Mái che bên hông nhà bằng xà gồ sắt hộp, mái tôn liên kết vào nhà và hàng rào bên hông diện tích 30,75 m²;

Mái che phía trước nhà bằng cột sắt hộp, xà gồ sắt hộp mái lợp tôn, nền xi măng diện tích 125,0 m²;

Công trình phụ: 02 (hai) cánh cổng bằng sắt, tường rào xây gạch phía trên khung sắt, tường rào xây gạch bên trong khung sắt.

Tổng số tiền: **3.728.979.000 đồng** (Số tiền bằng chữ): *ba tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng.*

Giá khởi điểm là **3.728.979.000 đồng** (ba tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng) để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (có phụ lục kèm theo thông báo này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên Cổng thông tin.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



Trần Thành Sơn